Утверждено
решением общего собрания
протокол от «___»_____2025___г.
председатель собрания _____/_____/

ПРОЕКТ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ
на 2025 год

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб
1.	**Фонд оплаты труда**	6602907,89
	Одним из основных статей расходов товарищества являются расходы по оплате труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Штатное расписание на 2025 год остается прежним, отдельно прилагается таблица. Изменения в оплате труда сотрудникам товарищества связаны с законодательным повышением оплаты труда в РФ с 01.01.2025 г. 25806 рублей с Уральским коэффициентом. Расчет фонда оплаты труда сотрудников СНТ рассчитан согласно МРОТ. Ставку газоэлектросварщика и электрика увеличили, так как очень низкая зарплата.	5071357,83
1.1	**Налоги на ФОТ**	
	Обязательные платежи по ФОТ составляют -30,2% в том числе: ФСС (несчастные случаи)-0,2%; ФСС-2,9%; ФФМОС-5,1%; ОПС-22%.	1531550,06
2	**Электроэнергия на хозяйственные нужды и возмещение потерь по электроэнергии**	600000
	На хоз. нужды расчет произведен аналитически, по мощности потребляемых электрических установок (скважины, насосные, шлагбаум, освещение), потери трансформатора 2,5%	
3	**Вывоз твердо бытовых отходов (ТБО)**	1370000
	Расходы по вывозу ТБО заложены на уровне 2024 года с повышением стоимости ТБО. Вывоз ТБО с территории СНТ осуществляет ООО «ЦКС», ООО «ТрансСервис», ИП Полохина А.А.	
4	**Хозяйственные расходы**	**273000**
4.1	**Топливо**	120000
	Уголь для отопления сторожевых домов 15 тонн, дрова для отопления сторожевых домов, помещения правления	
4.2	**Канцелярские расходы**	10000
	Приобретение бумаги, ручек, клея, кнопок, маркеры, ламинирование объявлений и прочее.	
4.3	**Транспортные расходы**	18000
	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление Правительства РФ № 92 от 08.02.2002 года	
4.4.	**Хозяйственные нужды**	90000
	Моющие средства, антисептические средства, перчатки, мешки для мусора на субботники, ведра, приобретение электродов, отрезных дисков, корм собакам, краска и прочие не предвиденные расходы	
4.5	**ГСМ**	35000
	Обоснование: заправка генератора, автомобиля, на котором передвигается генератор по территории СНТ, заправка газонокосилки	
5	**Содержание и обслуживание общего имущества**	**2 272 000**
5.1	**Содержание и обслуживание электрооборудования**	147000
	Запланированы расходы на закуп материалов для текущего содержания электрохозяйства (проколы, анкера, бандажная лента, приборы учета, СИП-2х16 т.д.), аренду автовышки для устранения аварий па ЛЭП.	

5.2	**Ремонт и содержание дорог**	550000
	Сумма рассчитана на количество часов аренды трактора для расчистки дороги от снега, количество часов аренды грейдера для выравнивания дороги, расходы на спецтехнику для планировки уличных проездов (отсыпка и ремонт улиц щебнем).	
5.3	**Обслуживание и содержание сетей водоснабжения**	300000
	Водовод сильно изношен. Предугадать, сколько порывов будет, не предоставляется возможным, кроме текущего содержания водовода (закуп расходных материалов, фланцевых соединений, замена вышедших из строя задви труба ПНД).	
5.4	**Ремонт и строение оборудования**	480000
	Ревизия насосов (ремонт улиток), ремонт ограждения, в т.ч. сеткой рабицей «Его косметический ремонт правления	
5.5	**Пожарные мероприятия**	250000
	Изготовить противопожарный барьер (ограждение) из профнастила на участке примыкающим к лесу, опашка вдоль СНТ, спил аварийных деревьев, организация забора воды из водоема пожарными машинами.	
5.6	**Охранная сигнализация, камеры**	490000
	Договор №142/ТС от 05.12.2018 об экстренном вызове вневедомственной охраны войск нац.гвардии. Запланирована установка пяти камер и замена 2х шлагбаумов с модулем.	
5.7	**Программное обеспечение**	50000
	Обновление программы 1С, электронная отчетность	
5.8	**Страхование сотрудников**	5000
	Обоснование : от клеща и несчастных случаев	
6	**Прочие расходы**	**568392,11**
6.1	**Телефон сотовая связь**	16000
	По данной статье запланированы расходы на мобильную связь (сотовый тел. правления, 2 камеры)	
6.2	**Налог на землю общего пользования**	50000
	Обоснование: налоговый кодекс ст.391, ст.394; ФЗ от 29.07.2017 г. № 217- ФЗ	
6.4	**Обслуживание в банке**	160000
	Оплата услуг с учетом перехода на безналичный расчет (через терминал) 1,8% комиссия банка от оборота денежных средств.	
6.5	**Резервный фонд**	342392,11
	Расходы по которым нет возможности запланировать заранее (удорожание цен работ и услуг; затратами связанными с аварийными ситуациями; услуги юриста по работе с должниками и консультации)	
	Итого: запланировано расходов в 2025 году, из которых формируется членский взнос	**11686300**
7	Целевой взнос 2000 руб. с одного собственника на модернизацию электрических сетей. Замена опор и линий эл.передач на улицах 6-7 и от трансформатора до насосной на улице 1, закупка и установка приборов учета. Работы будут проводиться при достаточном поступлении денежных средств.	1600000

Штатное расписание составлено с учетом повышения МРОТ с 01.01.2025 года.

Стоимость за сотку 2300 рублей до 30.06.2025 года с 01.07.2025 года начисляются пени 0,1% в день, за несвоевременное исполнение обязательств по внесению взносов и платежей

Стоимость электроэнергии потребляемой членами СНТ «Нефтяник» с 01.07.2025 года тариф ЕТО + 10% потери в сети

Подготовлено правлением СНТ «Нефтяник»