Утверждено
решением общего собрания
протокол от «___ » _____20__г.
председатель собрания
_____/_____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ
на 2023 год (проект)

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	**Фонд оплаты труда**	
1.1	**Организация работы председателя**	**354867**
	Оплата труда председателя 25715 руб. в месяц (+ур.коэфф.15%) Обоснование: Существенный объем работы, обслуживание значительно территории- 57.5815 гектаров ,820 действующих участков, значительны документооборот, осуществление руководства персоналом, работа с организациями по договорам, с органами власти.	
1.2	**Организация работы бухгалтера**	**171465**
	Оплата труда бухгалтера 12425 рублей в месяц (+ур.коэфф. 15%) Обоснование: ведение бухгалтерского и налогового учета, составление и сдача финансовой и налоговой отчетности в ИФНС, в не бюджетные фонды и др. органы, согласно законодательству РФ, начисление заработной платы и страховых взносов, разработка и формирование учетной политики, начисление взносов садоводам и учет платежей. расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.	
1.3	**Организация работы кассира**	**171465**
	Оплата труда кассира 12425 рублей (+ ур.коэфф. 15%) Обоснование: Сбор денежных средств от членов и садоводов, не являющихся членами СНТ, как наличный, так и безналичный расчет, учет платежей, ведение кассовой книги, составление кассовой отчетности с соблюдением лимита кассовой наличности на текущий год.	
1.4	**Организация работы мастера**	**126408**
	Оплата труда мастера 18320 рублей (+ ур.коэфф.15%) Основание: Существенный объем работы связанный с контролем работы системы водоснабжения, вывозом мусора, пожарной безопасности на территории СНТ и осуществляет руководство обслуживающим персоналом в летнее время.	
1.5	**Организация работы электрогазосварщика**	**120284.2**
	Оплата груда электрогазосварщика рубля 17432.5(+ ур.коэфф.15%) Обоснование: все работы на территории СНТ связанные с ремонтом водовода , ограждения и другой сварочной работой.	
1.6	**Организация работы ответственного за эл.хозяйство**	**263649**
	Оплата труда энергетика-электрика 21150рублей (+ ур.коэфф.15%) в сезон и 16242рублей (+ ур.коэфф. 15%) в зимнее время. Обоснование: Осмотр оборудования , контроль контактов и креплений протяжка болтовых соединений, проверка уровня напряжения на КТП 1 раз в 3 месяца, проводит планово-предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования, снимает показания с приборов учета и проверяет сохранность пломб, отключение-подключение абонентов, ремонтные работы, устранение аварий, выявление хищения эл.энергии.	
1.7	**Организация работы сторожей, вахтеров**	**1609863.84**
	Оплата труда сторожей, ответственных за охрану имущества общего пользования, регулярно совершать внутренний обход охраняемой	

	территории, знать номера садовых участков и фамилии постоянно проживающих садоводов, контроль въезда автомобилей на центральных воротах, предусмотрена заработная плата ежемесячно. Оклад 16242 рублей+ ночные 40% от оклада + оплата за праздничные дни 100% +ур. коэфф.15%. Количество штатных единиц - 5 чел. Вахтер:12993.6+(ур. коэфф.15%) Количество штатных единиц - 3 чел. Обоснование: Соответствует значению МРОТ в РФ с 01.01.2023г.	
1.8	**Организация работы машиниста насосных установок**	**177443.85**
	Оплата труда машиниста насосных установок, ответственных за подачу воды во время полива садовых участков, следить за системой водоснабжения, содержать задвижки в рабочем состоянии, предусмотрена заработная плата: Сад 1. 16242рублей ур. коэф.15% Сад 2. 14617.8рубль+ур.коэф.15%	
1.9	**Организация работы разнорабочего**	**235346.58**
	Оплата труда ответственного за уборку мусора на контейнерных площадках, выкашивание травы вдоль дорог на территории СНТ. помощь при запуске водовода, помощь электрику. Количество штатных единиц-2 чел. Предусмотрена заработная плата 14617.8 рублей + ур. коэф. 15%	
1.10	**Уборщик помещения**	**33620,94**
	Оплата труда уборщика помещения 2436.3 рублей+ур.коэф.15% Количество штатных едениц-1 чел.	
1.11	**Резерв компенсация**	**270000**
	Обоснование: отпускные, расчет с сезонными рабочими- 2 дня за каждый проработанный месяц.	
1.12	**Трудовые соглашения**	**100000**
	Обоснование: Договоры подряда заключаются на определенные работы с физическими лицами. Разравнивание дорог после отсыпки щебнем, грейдирование дорог. чистка дорог от снега зимой и другие работы не выполнимые штатным сотрудниками. Услуги юриста.	
1. 13	**Налоги на ФОТ**	**1097592.86**
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2 % в том числе: ФСС (несчастные случаи) -0,2%; ФСС -2,9%: ФФОМС -5,1 %; ОПС -22 %	
2	**Электроэнергия на хозяйственные нужды**	**1078042**
	Расчет произведен аналитически, по мощности потребляемых электрических установок (скважины, насосные, шлагбаум, освещение). Технические потери в линиях электропередач.	
3	**Вывоз ТКО**	**1280132**
	Обоснование: Договор с ООО «Центр коммунального сервиса № ЧЛБ - 322-07664-19 от 24.06.2019г. с 01.12.2022 года 608.83 за 1 куб.м Договор № ТС-000081/20203 г.с 04.04.2023 г. ООО « Транс Сервис» -- 645 рубля за 1 куб.м. Грейфер 715 рублей за куб.м.	
4	**РКО банка**	**120000**
	Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документа оборота (ЭДО). Комиссия банка за платежи составила в 2023г, -96608,67. Оплата услуг с учетом перехода на безналичные расчеты (через терминал), 1,8% комиссия банка от оборота денежных средств с 01.01.20220 г. по 30.12.2022 г.	
5	**Хозяйственные расходы**	
5.1	**Топливо**	**110000**

	Обоснование: уголь 15 тонн, дрова 12 кубов , для отопления Сторожевы домиков	
5.2	**Канцелярские расходы**	**10000**
	Обоснование: приобретение бумаги , ручек, клея , кнопок, маркеры, ламинирование объявлений и прочее.	
5.3	**Хозяйственные нужды**	**40000**
	Обоснование: моющие средства, антисептические средства, перчатки, мешки для мусора на субботники, ведра, приобретение электродов . отрезных дисков , краски и прочие непредвиденные расходы.	
5.4	**Транспортные расходы**	**18000**
	Обоснование: Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. - 1500 руб. в месяц (1500*12 =18000 руб.)	
5.5	**ГСМ**	**35000**
	Обоснование: заправка генератора, автомобиля, на котором передвигает генератор по территории СНТ, заправка газонокосилки	
5.6	**Ремонт строений и оборудования**	**100000**
	Основание: ремонт кровли на сторожевых домах улица №3 и №16, установить навес на входе в сторожку на улице № 8	
5.7	**Пожарные мероприятия**	**100000**
	Обоснование: приобретение пожарного инвентаря, огнетушителей, журналов, 2 карты-схемы и прочие непредвиденные расходы	
6	**Содержание инфраструктуры сада**	
6.1	**Содержание и обслуживание электрооборудования**	**100000**
	Обоснование: материалы для замены на трансформаторе (автоматы, болты, гайки, наконечники)	
6.2	**Ремонт дороги**	**100000**
	Обоснование: доставка щебня	
6.3	**Обслуживание и содержание сетей водоснабжения**	**200000**
	Обоснование: приобретение задвижек, труба ПНД и сопутствующие материалы (фланцы, фланцевые соединения, седелки, патрубки)	
7	**Прочие расходы**	
7.1	**Телефон, сотовая связь**	**22000**
	Обоснование: телефон правления, связь сторожей с садоводами, камеры	
7.2	**Программное обеспечение**	**30800**
	Обоснование: Обновление программы 1С, электронная отчетность	
7.3	**Страхование сотрудников**	**5000**
	Обоснование: от клеща и несчастных случаев	
7.4	**Охранная сигнализация, камеры**	**230300**
	Обоснование: По договору №142/ТС от 05.12.2018 об экстренном вызо вневедомственной охраны войск нац. гвардии (2525*12 =30300). Приобретение и установка видеокамер.	
7.5	**Налог на землю общего пользования**	**85200**
	Обоснование: налоговый кодекс ст.391, ст.394, ФЗ от 29.07.2017 г. № 217- ФЗ	

17	**Резервный фонд**	**230919.6**
	Обоснование: не предвиденные расходы	
	Итого расходов:	**8627400.00**
18	Целевой взнос 1000 руб. с участка на модернизацию электрических сетей	800000
19	Целевой взнос за неучастие в общественно - полезных работах Товарищества	500
20.	Плата за ксерокопии	20
21.	Целевой взнос при покупке садового участка в СНТ , на благоустройство Товарищества	3500

Штатное расписание составлено с учетом коэффициента инфляции и повышения минимальной оплаты труда с 01.01.2023 года

20

Стоимость за сотку 1800 рублей с 01.01.2023 года по 30.09.2023 года, с 01.10.2023 года 1900 рублей.

Стоимость электроэнергии, потребляемой членами СНТ «Нефтяник» составляет: ЕТО + 2,5% потери трансформатора + 16,5 потери сети СНТ

Подготовлено правлением СНТ «Нефтяник