председатель собрания _____/_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ
на 2022 год

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб
1.	**Фонд оплаты труда**	**4200365.47**
1.1	**Организация работы председателя**	
	Оплата труда председателя 24260 руб. в месяц (+ур.коэфф.15%) Основание: Существенный объем работы, обслуживание значительной территории- 57.5815 гектаров ,820 действующих участков, значительный документооборот, осуществление руководства персоналом, работа с организациями по договорам, с органами власти, отчеты в гос. структуры.	334788
1.2	**Организация работы гл. бухгалтера**	
	Оплата труда гл. бухгалтера 11440 рублей в месяц (+ур.коэфф. 15%) Основание: ведение бухгалтерского и налогового учета , составление и сдача финансовой и налоговой отчетности в ИФНС, в не бюджетные фонды и др. органы , согласно законодательству РФ, начисление заработной платы и страховых взносов, разработка и формирование учетной политики, начисление взносов садоводам и учет платежей, расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.	157872
1.3	**Организация работы кассира**	
	Оплата труда кассира 9425рублей (+ ур.коэфф. 15%) Основание: Сбор денежных средств от членов и садоводов не являющихся членами СНТ , как наличный так и безналичный расчет, учет платежей , ведение кассовой книги, составление кассовой отчетности с соблюдением лимита кассовой наличности на текущий год.	130065
1.4	**Организация работы мастера**	
	Оплата труда мастера 17280рублей (+ ур.коэфф.15%) Основание: Существенный объем работы связанный с контролем работы системы водоснабжения, вывозом мусора, пожарной безопасности на территории СНТ и осуществляет руководство обслуживающим персоналом в летнее время	119232
1.5	**Организация работы газоэлектросварщика**	
	Оплата труда электрогазосварщика 16445рубля (+ ур.коэфф.15%) Обоснование: все работы на территории СНТ связонные с ремонтом водовода , ограждения и другой сварочной работой.	113470.5
1.6	**Организация работы энергетика-электрика**	
	Оплата труда энергетика-электрика 19950рублей (+ ур.коэфф.15%) в сезон и 13890рублей (+ ур.коэфф. 15%) в зимнее время. Основание: Осмотр оборудования , контроль контактов и креплений , протяжка болтовых соединений, проверка уровня напряжения на КТП 1 раз в 3 месяца, проводит планово-предупредительный ремонт (ППР) электро .оборудования, снимает показания с приборов учета и проверяет сохранность пломб. Занимается выносом приборов учета на опоры.	240465
1.7	**Организация работы сторожей**	
	Оплата труда сторожей, ответственных за охрану имущества общего пользования, регулярно совершать внутренний обход охраняемой	1408428

	территории , знать номера садовых участков и фамилии постоянно проживающих садоводов, контроль въезда автомобилей на центральных воротах , предусмотрена заработная плата ежемесячно. Оклад 13890рублей+ ночные 40% от оклада + оплата за праздничные дни 100% +ур. коэфф.15%. Количество штатных единиц – 6 чел. Обоснование : Соответствует значению МРОТ в РФ с 01.01.2021г.	
1.8	**Организация работы машиниста насосных установок**	
	Оплата труда машиниста насосных установок, ответственных за подачу воды во время полива садовых участков, следить за системой водоснабжения, содержать задвижки в рабочем состоянии , предусмотрена заработная плата: Сад 1. 13890рублей+ ур. коэф.15% Сад 2. 12501рубль+ур.коэф.15%	151748.25
1.9	**Организация работы разнорабочего**	
	Оплата труда ответственного за уборку мусора на контейнерных площадках, выкашивание травы вдоль дорог на территории СНТ, помощь при запуске водовода, помощь электрику. Количество штатных единиц-2 чел. Предусмотрена заработная плата 12501 рублей + ур. коэф. 15%	201266.1
1.10	**Уборщик помещения**	
	Оплата труда уборщика помещения 2083.5 рублей+ур.коэф.15% Количество штатных еденицы-1 чел.	28752.3
1.11	**Резерв компенсация**	
	Обоснование: отпускные, расчет с сезонными рабочими– 2 дня за каждый проработанный месяц	240000
1.12	**Трудовые соглашения**	
	Основание: Договоры подряда заключаются на определенные работы с физическими лицами. Разравнивание дорог после отсыпки щебнем, грейдерование дорог, чистка дорог от снега зимой, установка опор и другие работы не выполнимые штатными сотрудниками.	100000
1.13	**Налоги на ФОТ**	**974278.32**
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют – 30,2 % в том числе: ФСС (несчастные случаи) -0,2%; ФСС -2,9% ; ФФОМС -5,1 % ; ОПС -22 %	
2.	**Электроэнергия на хозяйственные нужды** Расчет произведен аналитически, по мощности потребляемых электрических установок (скважины, насосные,шлагбаум,освещение)	978042
3.	**Вывоз ТКО**	**1484863**
	Обоснование: Договор с ООО « Центр коммунального сервиса № ЧЛБ -322-07664-19 от 24.06.2019г. с 01.01.2021 г. по 30.06.2022 г. – 530,21 руб. за 1 куб.м , с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.—888,28 руб. за 1 куб.м.. Дополнительное Соглашение № 10 от 10 апреля 2019 г. к договору с ООО « ЭкоИнвестГрупп» № ЭИГ-000009/2016 от 01.04.2016 г. Договор № ТС-000261/2020 с 01.06.2020 г. ООО « Транс Сервис» --888,28 руб. за 1 куб.м.	
4.	**Оплата за телефонную связь**	20000
	Обоснование: для работы правления . Для связи между сторожами и садоводами	
5.	**РКО банка**	100000
	Обоснование: Расходы на банковские услуги. Оплата услуг с учетом перехода на безналичные расчеты комиссия 1,8% от поступлений денежных средств	

6.	**Транспортные расходы**	18000
	Обоснование : Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. – 1500 руб. в месяц .	
7.	**ГСМ**	30000
	Обоснование: заправка генератора, автомобиля, на котором передвигает генератор по территории СНТ, заправка газонокосилки	
8.	**Хозяйственные расходы**	
8.1	**Топливо**	120000
	Обоснование: уголь 15 тонн, дрова 12 кубов , для отопления сторожевых домиков	
8.2	**Канцелярские расходы**	10000
	Обоснование: приобретение бумаги , ручек, клея , кнопок, маркеры, ламинирование объявлений и прочее.	
8.3	**Хозяйственные нужды**	50000
	Обоснование: моющие средства, антисептические средства, перчатки, мешки для мусора на субботники, ведра , приобретение электродов , отрезных дисков , краски и прочие непредвиденные расходы	
8.4	**Ремонт дороги**	100000
	Обоснование: отсыпка щебнем по периметру и улицам, выравнивание щебня трактором , грейдерование весной и осенью по периметру и подъездной дороги к саду	
8.5	**Ремонт строений**	120000
	Основание: ремонт кровли на сторожевых домах улица №3 и №16, установить навес на входе в сторожку на улице № 8	
8.6	**Ремонт контейнерной площадки**	50000
	Обоснование: предписание Прокуратуры по экологии Советского района от 15.06.2020. установить твердое покрытие и огородить мусорную площадку на улице №3.	
8.7	**Ремонт водовода**	100000
	Обоснование: приобретение задвижек (замена), покупка пластиковой трубы и сопутствующих материалов	
9.	**Ремонт скважины**	80000
	Обоснование: Восстановление скважины на улице №7, поменять насос, заменить металлическую трубу на пластик	
10.	**Чистка водоема**	400000
	Обоснование: привлечение специалистов по очистке водоемов со специальным оборудованием (земснаряд)	
11.	**Программное обеспечение**	8200
	Обоснование: Обновление программы 1С	
12.	**Электроматериалы для текущих работ по саду**	80000
	Обоснование: Приобретение электро товаров для освещения улиц, для ремонта эл.линий,трансформатора	
13.	**Страхование сотрудников**	5000
	Обоснование : от клеща и несчастных случаев	

14.	**Охранная сигнализация**	24000
	Обоснование: Договор №142/ТС от 05.12.2018 об экстренном вызове вневедомственной охраны войск нац. Гвардии	
15.	**Услуги МФЦ**	44000
	Обоснование: госпошлина ,постановка на кадастровый учет двух Сторожевых домиков	
16.	**Налог на землю**	85125
17.	**Резервный фонд**	40505
	Итого расходов :	**8148100**

Стоимость за сотку 1700 рублей с 01.01.2022 года по 30.10.2022 года, с 01.10.2022 года по 31.12.2022 года 1750 рублей.

Стоимость электроэнергии потребляемой членами СНТ составляет:
ЕТО + 2,5% потери трансформатора + 16,5 потери сети СНТ

Подготовлено правлением СНТ «Нефтяник