Утверждено
решением общего собрания
протокол от «___»_____20___г.
председатель собрания
_____/_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ на 2021 год

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	**Фонд оплаты труда**	**2944633.572**
1.1	**Организация работы председателя**	
	Оплата труда председателя 22460 руб. в месяц (+ур.коэфф.15%) Основание: Существенный объем работы, обслуживание значительной территории- 57.5815 гектаров ,820 действующих участков, значительны документооборот, осуществлением руководства персоналом, работа с организациями, по договорам, с органами власти.	309948
1.2	**Организация работы гл. бухгалтера**	
	Оплата труда гл. бухгалтера 10590 рублей в месяц (+ур.коэфф. 15%) Основание: ведение бухгалтерского и налогового учета , составление и сдача финансовой и налоговой отчетности в ИФНС, в не бюджетные фонды и др. органы , согласно законодательству РФ, начисление заработной платы и страховых взносов, разработка и формирование учетной политики, начисление взносов садоводам и учет платежей, расч платы за негативное воздействие на окружающую среду.	146142
1.3	**Организация работы кассира**	
	Оплата труда кассира 8725рублей (+ ур.коэфф. 15%) Основание: Сбор денежных средств от членов и садоводов не являющихся членами СНТ , как наличный так и безналичный расчет, учет платежей , ведение кассовой книги, составление кассовой отчетности с соблюдением лимита кассовой наличности на текущий год.	120405
1.4	**Организация работы мастера**	
	Оплата труда мастера 16000рублей (+ ур.коэфф.15%) Основание: Существенный объем работы связанный с контролем работы системы водоснабжения, вывозом мусора, пожарной безопасности на территории СНТ и осуществляет руководство обслуживающим персоналом.	110400
1.5	**Организация работы газоэлектросварщика**	105052.5
	Оплата труда электрогазосварщика 15225рубля (+ ур.коэфф.15%) Обоснование: все сварочные работы на территории СНТ , ремонт водовода, врезка патрубка, ремонт ограждения	
1.6	**Организация работы энергетика-электрика**	
	Оплата труда энергетика-электрика 19950рублей (+ ур.коэфф.15%) в сезон и 13230рублей (+ ур.коэфф. 15%) в зимнее время. Основание: Осмотр оборудования , контроль контактов и креплений , протяжка болтовых соединений, проверка уровня напряжения на КТП 1 раз в 3 месяца, проводит планово-предупредительный ремонт (ППР) электро .оборудования, снимает показания с приборов учета и проверяет сохранность пломб. Занимается выносом приборов учета на опоры.	236670
1.7	**Организация работы сторожей**	
	Оплата труда сторожей, ответственных за охрану имущества общего пользования, регулярно совершать внутренний обход охраняемой	824287.8

	территории , знать номера садовых участков и фамилии постоянно проживающих садоводов, предусмотрена заработная плата ежемесячно оклад 12792руб.+ ночные 40% от оклада + оплата за праздничные дни 100% +ур. коэфф.15%. Количество штатных единиц – 4 чел. Обоснование : Соответствует значению МРОТ в РФ с 01.01.2021г.	
1.8	**Организация работы вахтера - сторожа**	
	Оплата труда вахтера – сторожа, ответственного за охрану административного здания, влажную уборку помещения, топку печи в осенне-зимний период ,соблюдение пропускного режима на въезде в СНТ, предусмотрена зарплата 14454.96руб +ур. коэфф. 15%	199478.45
1.9	**Организация работы машиниста насосных установок**	
	Оплата труда машиниста насосных установок, ответственных за подачу воды во время полива садовых участков, следить за системой водоснабжения, предусмотрена заработная плата: Сад 1. 12792рублей+ ур. коэф.15% Сад 2. 11512.8рублей + ур. коэф.15%	139752.6
1.10	**Организация работы разнорабочего**	
	Оплата труда ответственного за уборку мусора на контейнерных площадках, выкашивание травы вдоль дорог на территории СНТ, помощь при запуске водовода, помощь электрику. Количество штатных единиц-2 чел. Предусмотрена заработная плата 11512 рублей + ур. коэф. 15%	185356.08
1.11	**Организация работы вахтера**	
	Оплата труда вахтера, соблюдение пропускного режима на въезде в СНТ, вести учет в журнале въезжающих на территорию СНТ машин гостей и грузового транспорта, принимать целевой взнос на ремонт дороги, предусмотрена зарплата ежемесячно 10233.6 рублей + ур.коэф. 15% Количество единиц - 3	247141.44
1.12	**Резерв компенсация**	
	Обоснование: отпускные, расчет с сезонными рабочими– 2 дня за каждый проработанный месяц	220000
1.13	**Трудовые соглашения**	
	Основание: Договоры подряда заключаются на определенные работы с физическими лицами. Разравнивание дорог после отсыпки щебнем, грейдерование дорог, чистка дорог от снега зимой, обрезка веток с вышки, установка опор и другие работы	100000
2.	**Налоги на ФОТ**	
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют – 30,2 % в том числе: ФСС (несчастные случаи) -0,2%; ФСС -2,9% ; ФФОМС -5,1 % ; ОПС -22 %	889279,428
3.	**Электроэнергия на хозяйственные нужды** Расчет произведен аналитически, по мощности потребляемых электрических установок (скважины, насосные)	943260
4.	**Вывоз ТКО**	**1100000**
	Обоснование: Договор с ООО « Центр коммунального сервиса № ЧЛБ -322-07664-19 от 24.06.2019г. с 01.01.2020 г. по 30.06.2021 г. – 469,05 руб. за 1 куб.м , с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.—530,21 руб. за 1 куб.м.. Дополнительное Соглашение № 10 от 10 апреля 2019 г. к договору с ООО « ЭкоИнвестГрупп» № ЭИГ-000009/2016 от 01.04.2016 г. Договор № ТС-000261/2020 с 01.06.2020 г. ООО « Транс Сервис» --582 руб. за 1 куб.м.	
5.	**Оплата за телефонную связь**	20000
	Обоснование: для работы правления . Для связи между сторожами	

	и садоводами	
6.	**РКО банка**	80000
	Обоснование: Расходы на банковские услуги. Оплата услуг с учетом перехода на безналичные расчеты комиссия 1,8% от поступлений денежных средств	
7.	**Транспортные расходы**	18000
	Обоснование : Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. – 1500 руб. в месяц (750*12= 9000руб. –бухгалтер, 750*12=9000руб. –электрик).	
8.	**ГСМ**	30000
	Обоснование: заправка генератора, автомобиля, на котором передвигает генератор по территории СНТ, заправка газонокосилки	
9.	**Хозяйственные расходы**	
9.1	**Топливо**	110000
	Обоснование: уголь 15 тонн, дрова 12 кубов , для отопления сторожевых домиков	
9.2	**Канцелярские расходы**	10000
	Обоснование: приобретение бумаги , ручек, клея , кнопок, маркеры, ламинирование объявлений и прочее.	
9.3	**Хозяйственные нужды**	50000
	Обоснование: моющие средства, антисептические средства, перчатки, мешки для мусора на субботники, ведра , приобретение электродов , отрезных дисков , краски и прочие непредвиденные расходы	
9.4	**Ремонт дороги**	100000
	Обоснование: отсыпка щебнем по периметру и улицам, выравнивание щебня трактором , грейдерование весной и осенью по периметру и подъездной дороги к саду	
9.5	**Ремонт строений**	120000
	Основание: ремонт кровли на сторожевых домах улица №3 и №16, установить навес на входе в сторожку на улице № 8	
9.6	**Ремонт контейнерной площадки**	50000
	Обоснование: предписание Прокуратуры по экологии Советского района от 15.06.2020. установить твердое покрытие и огородить мусорную площадку на улице №3.	
9.7	**Ремонт водовода**	100000
	Обоснование: приобретение задвижек (замена), покупка пластиковой трубы и сопутствующих материалов	
10.	**Ремонт скважины**	80000
	Обоснование: Восстановление скважины на улице №7, поменять насос, заменить металлическую трубу на пластик	
11.	**Чистка водоема**	300000
	Обоснование: привлечение специалистов по очистке водоемов со специальным оборудованием (земснаряд)	
12.	**Программное обеспечение**	5500
	Обоснование: Обновление программы 1С	
13.	**Электроматериалы для текущих работ по саду**	80000
	Обоснование: Приобретение приборов учета на насосное оборудование и прочие материалы для работы электрооборудования	
14.	**Страхование сотрудников**	5000
	Обоснование : от клеща и несчастных случаев	
15.	**Охранная сигнализация**	24000
	Обоснование: Договор №142/ТС от 05.12.2018 об экстренном вызове	

	вневедомственной охраны войск нац. гвардии	
16.	**Услуги МФЦ**	44000
	Обоснование: госпошлина ,постановка на кадастровый учет двух Сторожевых домиков	
17.	**Резервный фонд**	85827
	Итого расходов :	**7189500**

Стоимость за сотку 1500 рублей

	Целевой взнос	
	Обоснование: усовершенствование системы приборов учета , реконструкция КТП ячейки 0,4 Квт, модернизация электрических сетей, вторичное заземление к занулению.	800000

Целевой взнос 1000 рублей

Подготовлено правлением СНТ «Нефтяник