Отчет правления о проделанной работе за 2022 г.

Добрый день! Мы с членами правления поздравляем Вас с новым садово-огородническим сезоном, желаем здоровья, успехов в делах и хорошего урожая! У нас в СНТ 864 садовых участка, из них 33 вновь прибывшие, которых мы приняли с вами в 2023 году в члены СНТ, 49 участков, которые не являются членами СНТ, это проданные сады и те, кто умер, 26 садоводов, которые имеют по 2 участка. Поэтому в голосовании могут принять участие 789 член СНТ.

В 2022 году было проведено 21 заседание правления, на которых обсуждались вопросы, касающиеся работы сада, рассмотрели 20 заявлений садоводов по разным вопросам, выходили на участки 659, 98 А,162, 191-192 , 240, 816. Ежемесячно разбирался анализ сметы, и мы решали на какие нужды и работы в первую очередь тратить поступившие средства.

В 2022 году провели очно-заочное собрание. Длилось оно уж очень долго и не по вине правления, а не из-за собранности некоторых садоводов. Планировалось собрать членского взноса 8148100 рублей. Собрали всего 7076155,14 рублей за 2022 год, что составило 87 % от планируемой суммы. Долгов прошлых лет, собрали 737433 рубля и аванс 2023 года 161759 рублей.

На заработную плату планировалось 4200365 рублей, затраты составили 3733339 рублей, экономия составила 467026 рублей. Экономия произошла из-за того, что мы весь год работали практически без электрика. И некоторых работников приняли не сначала апреля, из -за погодные условия.

Электроэнергии оплатили по общему счетчику на сумму 4160563,29 рублей, в эту сумму входит окончательный расчет за 2021 год 226936.40 рублей, который мы оплачиваем на месяц позже, в январе за декабрь. Садоводы оплатили, по своим приборам учета, 2096297.04 рублей. Не доплата составила 859287.85 (130 садоводов не оплатили электроэнергию вообще и столько же частично, есть и хищение эл, энергии). Установили три опоры на 5 улице, одну деревянную заменили на железобетонную, из старых запасов. Занимались ремонтом линий электропередач, устранением аварий, вынесли, пока, экстренно 4 прибора учета. В данное время в плотную занимаемся с организациями по увеличению мощности, чтобы прийти к положительному результату, пока ведем переписку. Подробнее вам расскажет Зоненшельд Андрей Александрович.

На вывоз ТБО мы планировали сумму 1484863 рубля (исходя из расчета предоставленных тарифов на 2023 год), а вывезли мусора по факту на 1235806.98 руб. это составляет 1984,7 метров кубических, с 1 сотки получается 258 рублей, представляете куда идут наши деньги? на городскую свалку. Да и цена не много к концу года уменьшилась. Установили две камеры на 3 улице и на 13, которые смотрят в сторону контейнерных площадок, это дисциплинировало некоторых садоводов.

Ветки утилизировались на месте, не всегда вывозились грейфером. Поэтому и вывезли мусора на 63,6 кубов меньше чем в 2021 году. С некоторыми садоводами велись разъяснительные работы по утилизации мусора. По предписанию прокураты была смонтирована контейнерная площадка на третьей улице. Контейнерная площадка, находящаяся на 10 улице у водоема, наносит вред окружающей среде, это огромные штрафы на СНТ", которые лягут на наши с вами плечи, поэтому ее нужно ликвидировать. Напоминаем, что **контейнер предназначен для сбора БЫТОВОГО мусора (стекло, полиэтилен, бумага, упаковка от пищевых продуктов). ЗАПРЕЩАЕТСЯ: складывать в контейнер: строительный мусор,**

крупногабаритные предметы (телевизоры, диваны, кресла, столы и др. мебель пищевые и растительные отходы. Мусор должен быть упакован в полиэтиленовые мешки. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: оставлять мусор около контейнера, выносить на контейнерную площадку обрезки сучьев, кусты и деревья. Утилизацию отходов, относящихся к категории ТБО, собственники должны обеспечивать самостоятельно.

В этом году с марта месяца разрешено сжигать ветки, остатки растительности, листьев на своих садовых участках в бочках, в безветренную погоду, прикрыв листом железа. Постановление РФ от 16.09.2020 года № 1479 п. 70 гласит о том, что лица, владеющие пользующиеся и распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов **на полосе шириной не менее 10 метров** от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. По штрафам подробно нам расскажет Москаленко Вера Николаевна.

Ремонт дороги, уборка снега. На эту статью планировали 100000 рублей, завезли 10 машин щебня, на сумму 110000 рублей, засыпали ямы на улице 2,12, 11,9,5 на повороте 11. разровняли трактором. Зимой чистили снег по улицам, весной грейдировали дороги. Оплатили за эти услуги 53350 рублей.

Систему водоснабжения запустили вовремя. Рабочие перебрали и установили четыре задвижки, поменяли трубу на 18 трассе. Поменяли трубу на первой улице от насосной через дорогу. Занимались ремонтом водовода. Скважины работали с мая по сентябрь практически не выключаясь. Воды потребляем больше чем положено и если установить приборы учета воды, то мы будем платить еще и налог на воду. Так как балансовые запасы подземных вод утверждены по состоянию на 31.12.2012 на 25- летний расчетный срок эксплуатации по категории С1 в количестве 0.333, тыс.м/сут для целей технологического водоснабжения Челябинского завода ЖБШ. Месторождение Нефтяниковское по сложности отнесено к объектам третьей группы. Отчет по воде был сдан в Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области и в Федеральное Бюджетное Учреждение «Территориальный Фонд Геологической Информации по Уральскому федеральному округу»

На ГСМ потратили 22897,62 рублей, бензин заправлялся в генератор, в машину, триммер, бензопилу.

Весь сезон занимались поиском организаций по очистке водоема. Созванивались и с частными лицами (Екатеринбург, Кыштым) и с организациями, и выход пока один. чистить экскаватором с длинной стрелой по периметру и плугом вытаскивать водоросли. а так получается очень дорого.

Резервный фонд 40505 рублей, был использован полностью (аренда зала, доставка и установка опор, приобретение и установка двух камер наблюдения на 3 улице и на 15)

На ремонт строений и оборудования было заложено 120000рублей. Потрачено 75694 рубля (ремонт печи где правление (перекладывали печь, заменили трубу), ремонт шлагбаума, ремонт триммера, замена колосников в трех сторожках, плиты на 8 улице)

Постоянно ведется работа с должниками. В 2022 году было собрано 737433 рубля долга. Было отправлено 20 копий квитанций на оплату взносов, отправлялись СМС сообщения (напоминание о задолженности). Члены правления постоянно обзванивали должников, иногда выслушивая грубую лексику в свой адрес. Вывешивались списки должников на доски объявлений.

Целевые взносы прошлых лет составляют 483833,47 рублей. В 2022 год собрали целевого взноса 326115руб., приобрели материал на сумму 160174,9 рубля (приборы

учета с коробками, автоматы, зажимы анкерные и прокалывающиеся, СИП кабель 1000 метров, для выноса учета на опоры), остаток на конец года составил 649773.57 рубля.

Осенью 2021 года на улице 8 закрыли проход со стороны Силикатной дороги и как практика показала, не зря. Ходьба прекратилась. Весной 2022 года установили калитку под замок. Были пресечены попытки вывоза металла у садоводов членами СНТ. Со стороны ж/д был задержан и сдан Росгвардии воришка. Так как практически у всех стоит ограждение из профнастила и не видно, что творится на ваших участках, поэтому будьте бдительны, примите меры по охране своего имущества, поставьте ревуны, какую -то сигнализацию, кто поменял номера телефонов, сообщите кассиру, чтобы мы могли в любое время с вами связаться.
Проводилась обрезка кустарников и деревьев на улице 5, между улицами 3 и 4, угол улицы 11.

Сейчас в городе проходит инвентаризация земель. И у нас в СНТ провели комплексные кадастровые работы за счет Администрации города и КУИЗО. Выяснились такие моменты: у некоторых садоводов вообще нет документов на земельные участки, поэтому, пока идет дачная амнистия займитесь документами, а то попадете в руки мошенников и останетесь ни с чем. Списки садоводов вывешены у кого изменилась площадь участка, но документы принесли только два садовода. Поэтому мы вынуждены заказать у межевиков план карты СНТ с номерами и фактической площадью садовых участков.

Планируемые работы проводились в рамках собранных средств с максимально возможной экономией, вы же понимаете и знаете, что СНТ существует только на взносы самих садоводов. Поэтому еще раз призываем вас более ответственно относится к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, взносов за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Нефтяник».

Наши планы на 2023 год:
1. Соблюдать правила противопожарного режима, постановление Правительства РФ № 1479 от 16. 09.2020 г.
2. Увеличение мощности, замена электролиний на СИП кабель.
3. Водоснабжение.
4. Работа с должниками.
5. Заниматься благоустройством территории.

От себя хочу добавить, большое спасибо тем садоводам, которые поддерживают меня всячески, и морально, и своим участием в жизни сада. Принимают активное участие в городских выставках, которые у нас проходят ежегодно в августе месяце. Это Безбородова Г.С., Золотухина М. И., Анисимова З. Д., Клепфер Р.С., семья Смолиных В.Г. и Е.А., Мотвеичева Л.П., Гайсина Н.В., Самусев А.Н., Логинова Т.В. и много других садоводов, ну и конечно члены правления Тупицына Т.В, Малков В.Н., Москаленко В.Н, Курбатов С.Л., Зоненшельд А.А., Мезенцева Т.Е.