Отчет правления о проделанной работе 2021г.

Добрый день! Мы с членами правления поздравляем Вас с новым садово-огородническим сезоном, желаем здоровья, успехов в делах и хорошего урожая! У нас в СНТ 858 садовых участка, из них 52 вновь прибывшие, которых мы принимаем с вами в 2022 году в члены СНТ, 42 участка, которые не являются членами СНТ, это проданные сады и те, кто умер. Поэтому в голосовании могут принять участие 816 членов СНТ.

В 2021 году было проведено 21 заседание правления, на которых обсуждались вопросы, касающиеся работы сада, рассматривались заявления садоводов. По разным вопросам выходили на участки 12, 13, 28, 29,30,352, 349,686,702. Ежемесячно разбирался анализ сметы, и мы решали на какие нужды и работы в первую очередь тратить поступившие средства.

Чтобы нам закончить 2020 год без долгов, мы были вынуждены потратить 414900 рублей 2021года, за счет оплативших садоводов взнос по 1350 рублей и аванс 2021 года. В 2021 году был сделан перерасчет садоводам по взносам 2019 года, так как собрания не было, и кто оплачивал взносы по 1350 рублей в 2020 году, эти деньги перешли авансом на 2021 год. Фактическая сотка в 2020 году была 1320 рублей.

В 2021 году провели очно-заочное собрание. Планировалось собрать членского взноса 7189500 рублей. Собрали всего 6676010 рублей, что составило 93 % от планируемой суммы. В эту сумму входят долги прошлых лет 649536 рублей и аванс 2022 года 167705 рублей.

На заработную плату планировалось 3833913 рублей, затраты составили 3443338,40 рублей, экономия составила 390575 рублей. Экономия произошла из-за того, что уволился электрик.

Электроэнергии у нас нагорело по общему счетчику на сумму 3666421,17 рублей,

оплатили 3751306 ,74 рублей. В эту сумму входит окончательный расчет за 2020 год, который мы оплачиваем на месяц позже, в январе за декабрь. Садоводы оплатили, по своим приборам учета, 2000677 рублей. Не доплата составила 788512.29 рублей (здесь и хищение электроэнергии и 170 человек не оплатившие взносы по окончании сезона, и потери сети).

Приобретали материал для дальнейшей работы на линии (пресс гидравлический ручной, бандажная лента, натужитесь, перчатки диэлектрические, 2 автомата на трансформатор, скрепа, зажимы, проколы и т.д) израсходовали 44098.58 рублей, экономия составила 35901.42 рублей. Установили две деревянные опоры на 16 улице, из старых запасов.

На вывоз ТБО мы планировали сумму 1035000 руб, а вывезли мусора по факту на 1084281,59 руб. 2033 куба, это на 315 кубов больше чем в 2020 году. Перерасход по данной статье составил 49281.59рублей. В этом году мусор дорожает на 67% по сравнению с 2021г. и его стоимость будет выше на 358 рублей, 888 рублей на 2022 год за кубический метр. Напоминаем, **что контейнер предназначен для сбора БЫТОВОГО мусора (стекло, полиэтилен, бумага, упаковка от пищевых продуктов). ЗАПРЕЩАЕТСЯ складывать в контейнер: строительный мусор, крупногабаритные предметы (телевизоры, диваны, кресла, столы и др. мебель), пищевые и растительные отходы. Мусор должен быть упакован в**

полиэтиленовые мешки. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: оставлять мусор около контейнера, выносить на контейнерную площадку обрезки сучьев, кусты и деревья.

Утилизацию отходов, не относящихся к категории ТБО, собственники должны обеспечивать самостоятельно.

Ремонт дороги, уборка снега. На эту статью планировали 100000 рублей, завезли 4 машины щебня, на сумму 27160 рублей, засыпали ямы на улице 7,2, на повороте 11, разровняли трактором. Зимой чистили снег по улицам, весной грейдировали дороги, ближе к осени трактором на въезде выравнивали дорогу. Оплатили за эти услуги 53590 рублей по трудовым договорам.

Систему водоснабжения запустили вовремя. На ремонт водовода в смету было заложено 100000 рублей, потратили 57267 рублей. Закупали пластиковую трубу 100метров диаметром 65, поменяли на двух участках, поменяли три задвижки, нанимали технику два раза для ремонта водовода. Приобрели два клапана и поменяли на обеих насосных.

На ГСМ потратили 24499,87 рублей, бензин заправлялся в генератор, в машину, газонокосилку, бензопилу.

В резервный фонд планировали 85827 рублей, по факту потратили 47702,86 рублей (услуги автовышки, услуги автокрана, услуги нотариуса, аренда зала, печать раздаточного материала, семинар, услуги юриста, и т.д.)

На ремонт строений и оборудования было заложено 120000рублей. Потрачено 73432,45 рубля (ремонт сторожки на улице 8 , ремонт шлагбаума, ремонт генератора ремонт бензопилы, газонокосилки, болгарки и т.д.)

Постоянно ведется работа с должниками. В 2021 году было собрано 649536 рублей долга. Было отправлено 45 уведомлений задолжникам, после получения уведомлений14 садоводов оплатили задолженность 100%, отправлено 20 копий квитанций на оплату взносов, отправлялись СМС сообщения (напоминание о задолженности). Члены правления постоянно обзванивали должников, иногда выслушивая грубую лексику в свой адрес. Вывешивались списки должников на доски объявлений.

Перерасход по статьям составил 787267.63 рублей, а недобор составил 948661.46 рублей.

Общим собранием был утвержден целевой взнос 1000 рублей. За 2021 год было собрано 301885 рублей , остаток целевого взноса прошлых лет составил 181948.47 рублей. Всего целевого взноса: 483833.47 рубля.

Мы сейчас все находимся в сложных условиях. Отдельно хочется остановиться на кражах садовых участков. На улице № 8, зимой, была предотвращена попытка кражи металла, воры бросили машину, которую специально пропустили, чтобы с поличным поймать воров. Но хозяева сада отказались писать заявление. На улице № 10, соседи утащили металл у соседей, часть вернули. Металл тащим друг у друга, Будьте бдительны, примите меры по охране своего имущества, поставьте ревуны, какую -то

Планируемые работы проводились в рамках собранных средств с максимально возможной экономией, вы же понимаете и знаете, что СНТ существует только на взносы самих садоводов. Поэтому еще раз призываем вас более ответственно относится к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Нефтяник»

Проводились субботники по уборке территории и обрезке кустарников и деревьев, в которых принимали участие несколько садоводов, работники товарищества и члены правления.

Была подана заявка на формирование программы развития садовых некоммерческих товариществ 2022, в Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз Садоводов России»