Отчет правления о проделанной работе за 2023 г.

Добрый день!

В 2023 году было проведено 23 заседания правления. Ежемесячно рассматривали анализ доходов и расходов денежных средств, поступивших на счет СНТ.

Принимали в члены СНТ собственников земельных участков (34 вновь прибывших членов СНТ). Разбирали заявления членов СНТ поступивших в правление (647,186,367,167,234,12,142,527,248), в случае необходимости приглашали на заседания правления или выходили на участки.

Членского взноса было запланировано в 2023 г. 8627400 рублей, мы собрали 96.8% что составляет 8358744,86 рублей. В эту сумму входят и долги прошлых лет 857643,6 рубля ,157056 рублей -аванс на 2024 год. То есть по факту взносов 2023 года было собрано 7344045,26. 134 собственника не оплатили членские взносы и взнос за потребленную эл.энергию.

На начало 2023 года целевого взноса у нас оставалось 649773,57 рубля, на электромонтажные работы мы потратили 272650 рублей (на 3 улице подняли кабель сечением 50, заменили провода на СИП кабель от поворота на 4 улицу и до конца 3 улицы, параллельно подключали абонентов, установили 7 ж/б опор и поставили мачту у участка 346). Планировали поменять кабель от трансформатора до ТП на 10 улице, но у нас не хватило целевого взноса для этой работы, надеемся что запланированную работу в этом году получится выполнить. Было установлено 12 приборов учета в комплекте и два учета просто поменяно, было подозрение, что эти приборы останавливались садоводами. При снятии показаний приборов учета был обнаружен магнит. Выносом приборов учета планируем заниматься и дальше, вплоть до выноса на внешнюю сторону ограждения. В 2023 году было собрано целевого взноса 235098 за предыдущие года, остаток целевого взноса на 01.01.2024 года 612221,57 рубль.

Фонд оплаты труда: планировали 4732006 рублей, затраты составили 3998694 рубля экономия составила 773312,53 рублей. Экономия по данной статье расходов произошла из-за неукомплектованности штата сотрудников (отсутствует электрик, не с начала месяца были приняты мастер, газоэлектросварщик, разнорабочие, не было одного вахтера). Неизрасходованными остались и денежные средства, запланированные на компенсацию сотрудников при увольнении. Не планировать в полном объеме эти расходы не предоставляется возможным, так как поиск сотрудников ведется и их работы не хватает для полноценной и более эффективной работы в товариществе, а не планировать компенсации- это нарушение трудового законодательства.

Экономия по данной статье позволила перекрыть некоторые перерасходы по другим статьям расходов, финансируемым из членского взноса (выв0з ТБО и потребленную эл.энергию)

Электроэнергии потребили в 2023 году чем в предыдущем на 17285 квт. меньше. Оплатили по общему счетчику на сумму 4408860,7 рублей, в эту сумму входит окончательный расчет за 2022 года 161449,40 рублей, который мы оплачиваем на

месяц позже, в январе за декабрь. Садоводы оплатили, по своим приборам учета 2220114.01 рублей. Недоплата составляет за 2024 год 949255 рублей (134 садовода не оплатили электроэнергию вообще и столько же частично, есть и хищение эл. энергии), эти деньги были оплачены из членского взноса, чтобы не отключили электричество. Как вы уже знаете электроэнергия с 01.07.2024 года повышается.

На вывоз ТБО мы планировали сумму 1280132 рубля (исходя из расчета предоставленных тарифов на 2023 год), а вывезли мусора по факту на 1418091,12 руб. это составляет 2134,4 метров кубических, с 1 сотки получается 295,86 рублей, представляете куда идут наши деньги? на городскую свалку. По этой статье мы перерасходовали 137959,12. В этом году вывоз мусора будет стоить719,40 рублей куб.м, стоил 654 рубля, ЦКС-региональный оператор повышает вывоз мусора с 01.07.2024г. на 214,25 рублей и стоить он будет 823,08 рубля.

Ветки, ботва вывозились грейфером. Поэтому и вывезли мусора на 144,7 кубов больше чем в 2022 году. Постоянно с садоводами велись разъяснительные работы по утилизации мусора. Контейнерная площадка, находящаяся на 10 улице у водоема, наносит вред окружающей среде, это огромные штрафы на СНТ, которые лягут на наши с вами плечи, поэтому ее в этом году ликвидируем и сделаем площадку с твердым покрытием для забора воды пожарными машинами, в связи с указанием пожарной инспекции.

С 2023 года с марта месяца нам законодатели разрешили сжигать ветки, остатки растительности, листья на своих садовых участках в бочках, в безветренную погоду, прикрыв листом железа. Постановление РФ от 16.09.2020 года № 1479 п. 70 гласит о том, что лица, владеющие, пользующиеся и распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Ремонт дороги, уборка снега. На эту статью планировали 100000 рублей, факт 97450 рублей, 2 раза грейдеровали дорогу, завезли щебень. Зимой чистили снег. Чистка снега в этом сезоне оказалась удовольствием не из дешевых. Проживающие зимой садоводы собирали дополнительно деньги, чтобы почистить снег.

С апреля проводили ремонтные работы на водоводе. Систему водоснабжения запустили на майские праздники. Рабочие проводили все необходимые ремонтные работы в течение сезона. Скважины работали с мая по август практически не выключаясь. В этом году добавили еще один отчет по воде- государственный.

Специалистов по очистке водоемов нам найти так и не удалось. Обещают подъехать посмотреть, но никто так и не подъехал.

Хозяйственные расходы (уголь, дрова, канцтовары, бланки строгой отчетности, транспортные, расходы, ГСМ, корм собакам, ведра, краска, и т.д.) План 213000, факт 250573,4 рублей, перерасход по статье составил 37573,4 рубля.

Прочие расходы (телефон, обслуживание в банке, налог на землю) план 227200 рублей, факт 217890,92 рубля, экономия составила 9309 рублей.

Содержание инфраструктуры (рем. водовода, рем. строений и оборудования, пожарные мероприятия, программное обеспечение, эл. фонари, страхование сотрудников, охранная сигнализация) план 766100 рублей, факт 177347,23 рублей, экономия составила 588752,77 рублей.

Резервный фонд план 230919,68 (штраф пож. надзор, юрист, хоз. нужды) , экономия составила 53207.90 рублей.

Вся экономия по указанным статьям была направлена на оплату вывоза ТБО электроэнергии.

Постоянно ведется работа с должниками. В 2023 году было собрано 857643,6 рубля долга. По просьбе садоводов отправлялись копии квитанций на оплату взносов, отправлялись СМС сообщения об оплате взносов. На 24 собственника были поданы документы юристу. Вывешивались списки должников на доски объявлений. Кто оплачивает взносы через банк будьте внимательны с заполнением реквизитов, а то бывает, что оплата уходит в другой регион и большая просьба приходить хотя бы раз в год сверяться с кассиром по оплатам. Очень тормозит проведение необходимых сезонных работ поздняя оплата членских взносов и электроэнергии от садоводов

Практически у всех стоит ограждение по периметру своего участка из профнастила и сторожам не видно, что творится на ваших участках, поэтому будьте бдительны, примите меры по охране своего имущества, поставьте ревуны, какую -то сигнализацию, камеры, кто поменял номера телефонов, сообщите кассиру, чтобы мы могли в любое время с вами связаться в случае каких-то непредвиденных обстоятельств. В этом году был задержан молодой человек, который проникал на участки садоводов. Весной он устроился к нам работать водолеем, дней десять поработал и уволился, не устроил его график работы и после этого полез по участкам. Со стороны «Силикатчика» сторожами был задержан молодой человек, с металлом, который успел сдать трубу, и сторож вынудила его отдать деньги за сданный металл, но садоводы отказались писать на него заявление. Этот молодой человек ходил с девушкой и маленьким ребенком, чтобы не было подозрений. Большая просьба некоторым собственникам следить за своими детьми, которые пакостят у садоводов на участках, портят имущество общего пользования, разводят костры у леса.

В 2022 году Администрация города провела межевание нескольких садовых товариществ за счет городского бюджета, в этот список попали и мы. Это была не наша прихоть, как некоторые говорят. Была просьба к тем садоводам, которым было сделано межевание, принести выписки из ЕГРН. Выписок практически нет и нам приходится пользоваться публичной кадастровой картой города для уточнения площади участков. Планируемые работы проводились в рамках собранных средств с максимально возможной экономией, вы же понимаете и знаете, что СНТ существует только на взносы самих садоводов. Поэтому еще раз призываем вас более ответственно относится к вопросам экономии денежных средств (мусор), своевременной уплаты членских и целевых взносов, взносов за

потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ « Нефтяник».

Наши планы на 2024 год :

1. Соблюдать правила противопожарного режима, постановление Правительства РФ № 1479 от 16. 09.2020 г
2. Водоснабжение.
3. Работа с должниками по членским и целевым взносам, электроэнергии.
4. Заниматься благоустройством территории.
5. Модернизация линий электропередач.
6. Вести работу с садоводами по уменьшению затрат на вывоз мусора.