ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ 2019г.

Добрый день уважаемые садоводы. Мы с членами правления поздравляем вас с новым садовым сезоном. В нашем СНТ находится 864 участка…

В 2019 году старым правлением было проведено 12 заседаний правления действующим составом и 10 заседаний, всего 22. Месяц дежурили на заочном голосовании. Было рассмотрено 12 заявлений членов товарищества, по четырем заявлениям выходили на место.

1.Перед началом сезона нам изготовили пропуска на безвозмездной основе 700 штук

2.Были изготовлены доски объявлений

3.Заменили масло в трансформаторе.

4.Эл.энергию по дали на участки 15 апреля 2019. Осенью отключили 15 октября частично, в связи с большим количеством установленных сигнализаций, с освещением улиц. За сезон было обнаружено три садовода незаконно потребляющих эл. энергию. Были пресечены факты самовольного подключения к эл. сети. С садоводами постоянно ведется работа о своевременной оплате членских взносов и оплате за потребленную эл.энергию. За 2019 год мы недобрали взносов по эл.энергии на сумму 523037.17 рублей.

5.Поменяли деревянные опоры на улице № 11 и на улице № 13. Заменили левую сторону ул.13. провод на СИП кабель и полностью на улице № 11. Так же заменили провода на улице №1 и №2. Это все делалось за счет целевого взноса, который мы до сих пор полностью не собрали. Задолженность составляет 299685 рублей

6.Принимали участие в совещаниях, проводимых Адм. г. Челябинска, которые проводятся два раза в год, весной и осенью.

В Адм. Советского р-на нас собирали весной по поводу субботников и напоминали, что территория вокруг СНТ в радиусе 20 метров должна быть убранной членами СНТ.

В Адм. п. Новосинеглазово по поводу необходимости лицензирования скважин. В декабре был заказан «ситуационный план» в ФБУ «ТФГИ» по Челябинскому федеральному округу и сданы документы в Министерство природных ресурсов на лицензию.

Приглашали в Управление дорожного хозяйства куда неоднократно обращались по поводу освещения автодороги от Троицкого тракта до ул. Челябинской, по поводу обустройства искусственных неровностей и я обращалась по поводу установки остановки в сторону поселка Новосинеглазово.

На наши обращения пришли ответы: освещение включено в план работ на 2020 год, для обустройства искусственных неровностей отсутствуют условия, соответствующие нормативно-технической документации. Остановку тоже пообещали в 2020 году привести в нормальное состояние.

7.По перспективному плану застройки г. Челябинска нам пришлось посетить Комитет Градостроительства и Архитектуры с Тупицыной Т.В. Приглашали представителя с подробной информацией для правления садовых товариществ «Нефтяник», «Прогресс» и «Силикатчик». Отправили письма с подписями садоводов, с просьбой оставить статус земель «сады». Письма были направлены в Законодательное собрание, в Областную Администрацию и в Администрацию Советского района. Был получен ответ: сады являются зеленой зоной для города , поэтому в течении 26 лет их статус не изменится.

8.Зимой чистили дороги.

9.Когда растаял снег , подремонтировали дорогу на улице № 8, так как там по середине т образного перекрестка образовалась большая лужа и пройти было не возможно, засыпали щебнем 40х70 и сверху 0х40. Летом занимались ремонтом дорог: подсыпкой, грейдерованнем по периметру и там, где есть возможность проехать технике

Завезли щебня 28 кубов 40х70, 172 куба 20х40, 28 кубов 0х40 и 126 кубов 0х20 на сумму 201500 рублей.

10.Систему водоснабжения запустили после майских праздников. Вода подавалась по графику.

На 18 трассе между 5 и б улицами проложили пластиковую трубу диаметром 110, там труба практически находится в сырости, поэтому пришла в негодность. В течении сезона постоянно мелкий ремонт трасс.

ведется

Кто-то из садоводов занимался вредительством, пробивали дыры на водоводе. Водоем пополняли водой с двух скважин, маленькая в лесу и большая на улице №5.

11.Бытовой мусор вывозили по мере накопления контейнеров. Напоминаю очередной раз, что крупногабаритный мусор и строительный мусор вы должны вывозить сами за пределы СНТ. Ветки, деревья уничтожайте на своих участках, у вас есть бани , печи в домах, ботву от овощей ,

овощи, фрукты складывайте на своих участках в компостные ямы, все это лишние затраты на вывоз мусора, это наши с вами членские взносы, мусора вывезли на 710446.92 рублей.

Устанавливать контейнера начинаем когда сходит снег, большая просьба, до установки контейнеров не выносить мусор на контейнерные площадки. Подбирать его то же не кому.

12.В августе месяце участвовали в городской выставке цветов и плодов. Большое спасибо тем садоводам которые приняли активное участие в этом мероприятии. Хотим отметить Анисимову Зинаиду Дмитриевну, Клепфер Римму Султановну, Мотвеечеву Любовь Павловну, Тупицыну Татьяну Викторовну. Наше СНТ было признано одним из лучших и нам была вручена грамота ЗА АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ.

13.Были созданы комиссии из числа членов правления: 1. По части водовода 2.По части электросети

ей. 3. По хозяйственной части. Эти комиссии провели свою работу осенью после окончания сезона. По результатам обхода были предложены работы по устранению возникших проблем.

14.Были проведены кадастровые работы по межеванию сторожевых домов, здание правления было поставлено на кадастровый учет. Так как гос. пошлина очень дорогое удовольствие поэтому планируем эту работу провести в три этапа.

15.Подготовлены и сданы документы для продления лицензии на скважины.