ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ 2020г.

Добрый день уважаемые садоводы. Мы с членами правления поздравляем вас с новым садовым сезоном, желаем крепкого здоровья и успехов в делах.

В нашем СНТ 859 садовых участков. Одного садовода по заявлению мы исключили с вами из членов СНТ, 20 садов находится в заброшенном состоянии.

Согласно 217 ФЗ, садоводы, чьи сады расположены в границах садового товарищества, не зависимо от членства, обязаны вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается в судебном порядке,

Членами правления было проведено 16 заседаний правления (четыре расширенных правления, при участии садоводов и одно с ревизионной комиссией.), на которых обсуждались вопросы касающиеся работы сада, рассматривались заявления садоводов, по некоторым заявлениям выходили на участки (540, 13, 28, 653, 319, 162,712), одно заявление поступило на правление для инициативной группы. В связи с пандемией нам не удалось провести общее собрание садоводов, проект сметы был не утвержден, взносы собирались по смете 2019 года. Но многие садоводы спрашивали планируемую сумму членского взноса на 2020 год и сдавали взносы по проекту планируемой сметы, благодаря этим взносам наше садовое товарищество финансово устояло. Анализируя смету доходов и расходов за 2020 год выяснилось, что реальная стоимость сотки составила 1330 рублей. Поэтому в связи с отсутствием денежных средств многие планируемые работы были не выполнены, выполнялись только необходимые работы.

В самый тяжелый период для садового товарищества была создана инициативная группа, которая вводила в заблуждение людей, для которых ключевое слово было «собрание», а за этим словом скрывалась цель не помощи, а совершенно другая, основанная на личной неприязни к правлению и председателю.

Год был очень тяжелый во всех планах, но тем не менее мы выжили.

1.В зиму с 2019 на 2020 год мы электричество в саду не отключали. В связи с установкой сигнализаций у садоводов, установкой прожекторов на улицах. В 2020г. установлено 11 прожекторов, Работы продолжаются. Не дождавшись обещанного освещения вдоль дороги Кольцо-Новосинеглазово и после очередных аварий на дороге, было принято решение установить прожектор на остановке и осветить пешеходный переход. Покрасили ограждение на трансформаторной подстанции, стойки.

Принимали активное участие в ликвидации аварии на высоковольтной линии под железной дорогой после грозы, вместе с СНТ «Прогресс»

2.Ведется работа с садоводами по оплате за потребленную эл.энергию, чтобы проживающие садоводы платили ежемесячно, а садоводы, которые заканчивают сезон осенью, оплачивали взносы по окончанию сезона. Был произведен очередной обход объектов имущества общего пользования, скважины, насосных станций членами комиссии по электроэнергии с электриком . В конце сезона проверялись показания на приборах учета в садовых домиках при участии членов правления. Членами правления взяты на заметку некоторые садовые дома для более тчательной проверке, в плане хищения электрической энергии

В данное время у нас на опору вынесено 46 приборов учета, 29 приборов учета вынесено на фасад. По данным ЕТО с 01.07.2021 электроэнергия подорожает еще на 11 копеек.

3.Систему водоснабжения запустили после майских праздников, В связи с засушливым летом была проблема с водой. Весной вышла из строя большая скважина на 5 улице. Заменили насос , опустили пластиковую трубу в скважину, Провели диагностику скважины на улице №7, промыли ее планируем в 2021 году ее восстановить. При ремонте водовода была заменена труба на пластик, на трассе №16, протяженностью 35 метров, №14 протяженностью 55 метров, и 60 метров пустили на прямую в большой водоем со скважины,

В феврале 2020 г. была получена лицензия на скважины. В декабре был сдан отчет за потребляемую воду в Мин. пром. и в Недропользования.

4. Брали в аренду земснаряд, чтобы почистить водоем на улице №1. Водоем сильно заилился, так как с начала основания его никто, никогда не чистил. Так как пошли дожди, водоем наполнился и

ощутимого эффекта мы не почувствовали, но следующий сезон покажет, что получилось. В планах пригласить специалистов по очистке водоемов.
5. Мусора в этом году вывезли на сумму 1029409.13 рублей. Мусор вывозили по мере накопления контейнеров, на контейнерных площадках творилось не что. С 01.01.2021г. мусор вывозили ООО ЦКС 469,05 руб.за куб 13 контейнеров 0,6куб. И ООО «ЭкоИнвестГрупп» пять восьми кубовых контейнеров по цене 582руб. за куб.м. Деревья , ни ветки, вывозили 24ех кубовым ломовозом. Сезон вывоза мусора начинается с апреля месяца, большая просьба, не вывозить на контейнерные площадки мусор до установки контейнеров. Во избежание больших затрат на вывоз мусора, рекомендуется утилизировать органический мусор на своих садовых участках. На улице № 16 осенью убрали мусор на не санкционированной свалке, машина туда подъехать не может ни с одной стороны. С 30.06.2021 г. вывоз мусора в ООО ЦКС подорожает на 13% и будет стоить 530,21руб. за куб. м.
6. Покрасили остановки.
7. На седьмой улице отремонтировали трубу через дорогу, по которой перетекает вода из леса в карьер сада «Силикатчик.»
8. Занимались обрезкой деревьев под линией электропередач улица 9, 16, 5 и между улицами 3 и 1 от ворот на право.
9.Так как осенью 2019г. не были прогрейдерованы дороги в зиму, по причине того, что один из членов правления заявил, что это не целевое использование денег, то весной мы пришли к плачевному результату. Дороги равняли трактором, так как грейдер, который у нас всегда работает был занят.
10.Постоянно ведется работа с должниками. Были поданы судебные ИСКи на должников 14 штук, по 8 искам мы вернули 181488 рублей. (11, 50, 132, 311»А», 559, 560,612,615).Параллельно ведется работа по возврату целевого взноса на замену электрических сетей, включаем в судебные иски , при продаже садового участка выставляем как задолженность и садоводы оплачивают. 11.Работала комиссия по разработке Устава, но в связи с пандемией работа была приостановлена. Собирались один раз в две недели.
12. Была пресечена попытка кражи ворот на 16 улице и ограждения, возле мусорной площадки на 13 улице.
13.В 2021 году правление предлагает целевой взнос в сумме одна тысяча рублей на модернизацию электрических сетей (сокращение потерь в нулевом проводе) и усовершенствование электрического учета.